

1. Celotno poglavje 3.5 iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04); zlasti pa je treba upoštevati vsa potencialna tveganja tako da se:
  - razmešča dejavnosti v prostor izven območij potencialnih nesreč;
  - ustrezno upravlja primarne dejavnosti v nevarnih in ogroženih območjih;
  - nadzoruje aktivnosti, ki lahko povzročijo naravne in druge nesreče.

Posebno pozornost je treba posvetiti razvoju v območjih, ki so že ogrožena zaradi poplav, visoke podtalnice, hudournikov, zemeljskih ali snežnih plazov, erozij ali podorov. Na teh območjih je treba zagotoviti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in omejevanjem razvoja sorazmerno glede na izrazitost in pogostost naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine. V poplavnih, hudourniških, erozijskih, plazovitih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče.

V vododeficitarnih območjih se prioriteto zagotavlja urejeno oskrbo z vodo prebivalcem teh območij. Dejavnosti, ki bi pomenile izjemno povečanje potreb po vodi, se praviloma ne načrtuje v vododeficitarnih območjih.

Pri planiranju je treba upoštevati požarno ogroženost.

Širitve poselitvenih območij se praviloma izogibajo območjem, ki so potencialno nevarne z vidika naravnih nesreč kot so območja poplav, visoke podtalnice, hudournikov in zemeljskih plazov.

2. Določila 66. in 67. člena Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04; v nadaljevanju Uredba).
3. Upoštevati je treba ocene ogroženosti vaše občine in načrte zaščite in reševanja ter v odloku opredeliti, do katerih naravnih in drugih nesreč lahko pride na območju občine.
4. Resolucijo o nacionalnem programu varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v letih 2009 do 2015 (Uradni list RS, št. 57/09).
5. Pri določitvi namenske rabe prostora je treba upoštevati 17. alineo 18. člena Uredbe.
6. Pri določitvi podrobnejše namenske rabe prostora je treba upoštevati 16. odstavek 19. člena Uredbe skladno z določili IV. poglavja Navodila za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS, št. 23/94) – določitev deponij ruševin, pokopi, evakuacija...
7. Ob načrtovanju poselitve je treba v celoti upoštevati 6. točko 23. člena Uredbe.
8. Pri načrtovanju poselitvenega območja je treba za primer naravnih in drugih nesreč zagotoviti površine za pokop večjega števila ljudi in živali in površin za deponijo ruševin ter opredeliti graditev zaklonišč v naseljih (3. odstavek 25. člena Uredbe, 68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06), Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96).

V nadaljevanju postopka sprejemanja OPN Majšperk se bo prostorsko definiralo območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, kjer bo možno zagotoviti površine za pokop večjega števila ljudi in živali in deponiranje ruševin

- 9. Pri načrtovanju območja za širitev naselja je treba upoštevati ocene nevarnosti zaradi naravnih in drugih nesreč, ki dopuščajo varno širitev naselij pri širitvi poselitvenih območij (14. točka 29. člena Uredbe).**

Upoštevajo se ocene nevarnosti zaradi naravnih in drugih nesreč, ki so na voljo. Za gradnjo stavb na območju razpršene poselitve v gričevnatem svetu, ki je potencialno plazljivo, se z Odlokom pred izdajo gradbenega dovoljenja zahteva preverbo geomehanskih lastnosti terena. Širitve naselij se prav tako izogibajo varnostnim pasovom elektroenergetskih koridorjev z daljnovodi visoke napetosti ter poplavnim območjem. Za širitev naselja v EUP BR6, ki sega v območja katastrofalnih poplav (Opozorilna karta poplav, ARSO 2010) se v okviru okoljskega poročila preveri ustreznost posega in morebitni omilitveni ukrepi. Območje širitve je del Državnega prostorskega načrta za vodnogospodarsko ureditev reke Dravinje od Stogovcev do Koritnega v pripravi. Preverijo se rešitve z vidika protipoplavnih ukrepov za to območje.

- 10. V območja površin za industrijo se ne smejo umestiti stanovanja in spremljajoče dejavnosti, primarna kmetijska proizvodnja in dejavnosti, ki ogrožajo varnost ljudi in premoženja (2. odstavek 33. člena Uredbe).**

Z novim OPN se ne načrtujejo stanovanjska območja na način, da bi bila umeščena v sli v neposrednem stiku z območji proizvodnih dejavnosti.

- 12. Pri načrtovanju v krajini je treba zagotoviti varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki naj bo takšno, da se na ogrožena območja ne bi umeščale dejavnosti, ki te nesreče lahko povzročajo (3. točka prvega odstavka 55. člena Uredbe) in da se razvoj v krajini usmerja v območja, kjer so razpoložljivi vodni viri in kjer je brez večjih prostorskih posegov možno zagotoviti ustrezno oskrbo s pitno vodo in ustrezno varstvo pred škodljivim delovanjem voda (5. točka prvega odstavka 55. člena Uredbe).**
- 13. Pri umeščanju prostorskih ureditev in graditev v krajini se mora izvajati prostorske ureditve v zvezi z urejanjem voda na način, da se vodotok praviloma prepusti naravnim procesom; na ogroženih območjih pa urejanje voda izvajati z ustreznimi tehničnimi ukrepi glede na stopnjo nevarnosti (10. točka drugega odstavka 56. člena Uredbe).**

Razvoj se prostorsko usmerja na način, da je možno nemoteno zagotoviti oskrbo s pitno vodo na način, da z vodnimi viri gospodari trajnostno.

Prav tako se razvoj izogiba vodotokom, ki se jih prepusti naravnim procesom. V prostorske izvedbene pogoje se vnesejo merila in pogoji za posege v obvodni svet.

- 14. Pri načrtovanju v območjih gozdov je treba zagotavljati zahteve opredeljene v 4., 6., 7. točki prvega odstavka 75. člena Uredbe.**

Zahteve iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije se upoštevajo v prostorskih izvedbenih pogojih.

100KI prvega odstavka 7. člena Uredbe.

15. Pri načrtovanju v območjih vodnih in priobalnih zemljišč je treba zagotavljati zahteve opredeljene v Zakonu o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdr-A, 41/04-ZVO-1, 57/08) in 3. točki 77. člena Uredbe.
16. Pri načrtovanju v območjih mineralnih surovin je treba zagotavljati zahteve opredeljene v 7. odstavku 81. člena Uredbe.

Zahteve se vnesejo v prostorske izvedbene pogoje. Območja mineralnih surovin se načrtujejo na način, kot je opredeljeno v Uredbi.

17. Za načrtovanje in graditev objektov in grajene strukture je treba poleg zgoraj naštetega:
  - a) opredeliti ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo) in pri tem upoštevati tudi določila:
    - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) - zaradi zagotovitve potrebnih odnikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
    - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) in zahteve od 3. do 12. člena II. poglavja in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) - zaradi zagotovitve vtirov vode za gašenje;
    - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) – zaradi zagotovitve neoviranih dovozov in delovnih površin za intervencijska vozila;
  - b) opredeliti zahteve za ojačitev prve plošče ali gradnjo zaklonišč v objektih (64. in 68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo) ter 3. in 4. člen Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96));
  - c) opredeliti zahteve zaradi naravnih omejitev (poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost in plazovitost terena, možnost porušitve visokih pregrad) in temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje (ali posege v prostor popolnoma umakniti iz območja potencialne ogroženosti) ter možnosti nesreče z nevarnimi snovmi.

Z naselja se predvidi ustrezen faktor izrabe ter odniki objektov. Smernice, ki se nanašajo na nivo projektiranja se upošteva pri izdelavi projektne dokumentacije.