OBČINA MAJŠPERK

,
Občina Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk, na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2026, objavlja

JAVNO DRAŽBO
ZA PRODAJO NEPREMIČNINE OBČINE MAJŠPERK

I. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe

Občina Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk, matična številka: 5883644000, ID za DDV: SI11993197.
Postopek javne dražbe vodi komisija, ki jo pooblasti župan.

II. Predmet javne dražbe

Zemljišče v k.o. 443 – Janški Vrh in sicer naslednje parcelne številke:
762/9 v velikosti 19 m^2, 762/11 v velikosti 55 m^2, 762/12 v velikosti 32 m^2, 762/13 v velikosti 569 m^2, 763/5 v velikosti 157 m^2, 766/5 v velikosti 11 m^2 in 969/4 v velikosti 18 m^2.
Parcele se prodajajo kot celota v skupni velikosti 861 m^2.
Za nepremičnino je oceno vrednosti opravil AREAL, Samo Izlakar, cenilec za nepremičnine in gradbeništvo ter izvedenec za nizke gradnje.

III. Izklicna vrednost in najnižji znesek višanja

Izklicna vrednost nepremičnine je **17.000,00 EUR**.

Najnižji znesek višanja izklicne cene je 200,00 EUR.

Izklicna vrednost ne vključuje davka na dodano vrednost v višini 22 %, ki ga plača kupec.

IV. Ogled nepremičnine in seznanitev s podrobnejšimi pogoji javne dražbe

Ogled nepremičnine se lahko opravili ob predhodni najavi v Občinski upravi Občine Majšperk. Glede vprašanj poteka javne dražbe in morebitnih drugih informacij v zvezi z nepremičnino, ki je predmet te javne dražbe smo dosegljivi na tel. št. 02 795 08 30, e-naslov: obcina.majsperk@majsperk.si, kontaktna oseba Matic Šinkovec.

V. Pogoji in pravila javne dražbe

- Nepremičnina se proda v celoti po sistemu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije kasneje ne bodo upoštevane.

- Predpisane davčne dajatve 22 % davek na dodano vrednost, ki niso vštete v ceno, stroške notarskih storitev in vpis v zemljiško knjigo, plača kupec.
- Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.
- Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.
- Javna dražba se opravi, če se je udeleži vsaj en dražitelj. Šteje se, da je javna dražba uspela, če vsaj en dražitelj ponudi ceno, ki je enaka izklicni ceni.
- Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na javni dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- V primeru, da več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino.
- Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo bo najugodnejšemu dražitelju – kupcu izročeno o prejemu celotne kupnine. Z dnem vročitve zemljiškoknjižnega dovolila najugodnejši dražitelj – kupec prevzema tudi neposredno posest na predmetni nepremičnin.
- Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani javni dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v roku, Občina Majšperk zadrži njegovo varščino in odstopi od sklenitve pravnega posla.
- V skladu s 6. in 7. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti na javni dražbi kot dražitelj ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.
- Najugodnejši dražitelj bo moral pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
- Plačilo kupnine se opravi v roku 15 dni od datuma izstavitve računa, ki ga Občina Majšperk izstavi po sklenitvi pogodbe. Vplačana varščina se všteje v kupnino. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe. Če kupec ne plača kupnine v določnem roku, Občina Majšperk zadrži njegovo varščino, pravni posel pa se šteje kot razvezan po samem zakonu.

VI. Višina varščine

Pred dražbo morajo dražitelji položiti varščino v višini 10 % izklicne vrednosti kar znaša **1.700,00 EUR**.
Dražitelji morajo vplačati varščino najpozneje **do dne 16. 12. 2026** na transakcijski račun Občine Majšperk, številka računa: 0110 0010 0006 936 sklic SI00 478-13-2026, z navedbo namena nakazila: »Javna dražba – zemljišče Janški Vrh«.
Varščina bo uspelemu dražitelju, vračunana v kupnin, ostalim dražiteljem pa bo brez obresti vrnjena v roku 15 dni od zaključka javne dražbe, na njihov transakcijski račun.
Vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne udeležijo ali k dražbi ne pristopijo, se zadržijo.

VII. Način in rok plačila kupnine

Kupnino bo kupec predmetne nepremične poravnal na transakcijski račun Občine Majšperk, pri Banki Slovenije, številka: 0110 0010 0006 936 v roku petnajst dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Občina Majšperk izstavila po sklenitvi pogodbe, v enkratnem znesku.

OBČINA MAJŠPERK

VIII. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo potekala v prostorih Občine Majšperk, na naslovu Majšperk 39, 2322 Majšperk in sicer

dne 16. 12. 2026 s pričetkom ob 12.00 uri.

IX. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Javne dražbe se lahko udeležijo in na njej sodelujejo:
- domače in tuje fizične in pravne osebe, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postanejo lastniki nepremičnin v Republiki Sloveniji;
- dražitelji, ki so pravočasno vplačali varščino;
- dražitelj, ki izpolnjen in podpisan obrazen za prijavo na javno dražbo (PRILOGA 1), dokazilo o vplačani varščini in pooblastilo, če se javne dražbe udeleži in draži tretja oseba, ki ni zakoniti zastopnik dražitelja:
    - pošlje priporočeno po pošti,
    - ali ga prinesejo osebno na Občino Majšperk,
    - ali ga pošljejo elektronsko na naslov: obcina.majsperk@majsperk.si.

Občina Majšperk mora obrazec za prijavo na javno dražbo s prilogami prejeti najkasneje do 16. 12. 2026, do 10.00,

- ob pristopu na dražbo na vpogled predložijo dokument (osebno izkaznico, potni list ali vozniško dovoljenje), na podlagi katerega izkažejo svojo identiteto.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka.

X. Opozorilo glede možnosti ustavitve postopka

Ta objava ne zavezuje lastnika k sklenitvi prodajne pogodbe. Lastnik lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavi že začeti postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, pri čemer je dolžan dražiteljem v roku 30 dni od izdaje sklepa o ustavitvi postopka povrniti znesek vplačane varščine brez obresti.

Številka: 478-13/2026-
Datum: 23. 11. 2026

Sašo Kodrič
župan