



OBČINA MAJŠPERK

**RAZPISNA
DOKUMENTACIJA**

**JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE
OBNOVE IN VZDRŽEVANJA SPOMENIKOV
IN OBJEKTOV KULTURNE DEDIŠČINE
V OBČINI MAJŠPERK V LETU 2025**

Majšperk, 14. 3. 2025

VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

2. BESEDILO JAVNEGA RAZPISA

3. OBRAZEC PONUDBE

4. IZJAVA

5. SOGLASJE

6. MERILA

7. VZOREC POGODBE

1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Spoštovani!

Pred vami je razpisna dokumentacija za sofinanciranje obnove in vzdrževanja spomenikov v Občini Majšperk v letu 2025. Razpis je objavljen na spletni strani občine <http://majšperk.e-obcina.si>.

Kulturna dediščina so viri in dokazi človeške zgodovine in kulture, ne glede na njihov izvor, razvoj in ohranjenost, ter s tem povezane kulturne dobrine. Zaradi njihove kulturne, znanstvene in splošno človeške vrednosti sta varstvo in ohranjanje kulturne dediščine v lokalnem interesu.

Osnovna funkcija kulturne dediščine je njeno neposredno vključevanje v prostor in aktivno življenje v njem, predvsem na področju vzgoje, posredovanja znanj in izkušenj iz preteklih obdobij, ter krepitev narodove samobitnosti in kulturne istovetnosti.

Zaradi splošno človeške vrednosti je varstvo in ohranjanje kulturne dediščine v lokalnem interesu.

Za zainteresirane vljudno vabimo k sodelovanju na javnem razpisu.



Sašo Kodrič
župan

2. BESEDILO JAVNEGA RAZPISA

Na podlagi 40. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 30/2011 - odl. US, 90/2012, 111/2013, 32/2016, 21/2018 – ZNOrg, 78/2023 - ZUNPEOVE, 131/2023 - ZORZFS), 30. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17, 16/19) in Odloka o proračunu Občine Majšperk za leto 2025 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 73/2023, 74/2025) objavlja Občina Majšperk

JAVNI RAZPIS za sofinanciranje obnove in vzdrževanja spomenikov in objektov kulturne dediščine v Občini Majšperk v letu 2025

1. Predmet javnega razpisa:

Predmet razpisa je zbiranje predlogov za sofinanciranje obnove in vzdrževanje spomenikov in spominskih obeležij na območju Občine Majšperk v letu 2025.

Višina sredstev, ki so za predmet javnega razpisa v proračunu Občine Majšperk za leto 2025 znaša 10.000,00 EUR, proračunska postavka 06.4.1. – Transferji za vzdrževanje kulturnih spomenikov.

2. Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati predlagatelji:

Na razpis se lahko prijavijo lastniki ali upravljalci spomenikov, drugih infrastrukturnih objektov s področja kulturne dediščine, lociranih na območju Občine Majšperk oziroma izven nje v kolikor je spomenik v skupni uporabi. Kot dokaz skupne uporabe se poda izjava vseh upravljavcev kulturnega spomenika.

Objekti v lasti fizičnih oseb (t.i. zasebni stanovanjski objekti) **do sredstev razpisa niso upravičeni.**

3. Merila in kriteriji za dodelitev sredstev in obravnava vlog:

Pri vrednotenju vlog se bodo upoštevala merila opredeljena v razpisni dokumentaciji.

Maksimalna višina sofinanciranja je 50%.

Prispele vloge bo odprla, pregledala in ocenila tri (3) članska komisija, ki jo imenuje župan. Odpiranje vlog ni javno. Imenovana komisija bo o postopku zbiranja ponudb sestavila poročilo, na podlagi pogojev in meril, ocenila popolne vloge ter pripravila predlog sofinanciranja.

Občinska uprava bo na podlagi poročila komisije, pogojev tega razpisa ter predpisanih kriterijev za porabo proračunskih sredstev s sklepom odločila o višini sofinanciranja posameznega projekta. Na podlagi sklepa bo podpisana pogodba.

V primeru prejema velikega števila vlog bo komisija naredila prioritetni seznam upoštevajoč pomen ohranjanja kulturne dediščine, številka uporabnikov, družbeni pomen, točk pridobljenih v skladu z merili in nujnost izvedbe projekta.

4. Vsebina prijave na razpis

Vsebina prijave na razpis je opredeljena v razpisni dokumentaciji. Razpisna dokumentacija je na razpolago na spletni strani občine: <http://majšperk.e-obcina.si> in v sprejemni pisarni občine.

5. Oddaja prijave

Prijava se odda na obrazcu, ki je v razpisni dokumentaciji. Obrazci so obvezni. Prijavo, na kateri bo poleg naziva in naslova predlagatelja ter naziva in naslova Občine Majšperk posebej označeno "**Ne odpiraj – KD 2025**", je treba oddati Občini Majšperk, Majšperk 39, Majšperk, najkasneje **do dne 11. 4. 2025**. Upoštewane bodo vloge, ki bodo do zadnjega dne predpisanega roka do vključno 10. ure oddane v sprejemni pisarni Občine Majšperk ter vloge, ki bodo do zadnjega dne predpisanega roka oddane na Pošti Slovenije, z oznaka "**PRIPOROČENO**".

Nepopolne vloge bodo zavrnjene.

Dodatne informacije lahko predlagatelji dobijo v občinski upravi (Tatjana Varžič Korez), tel. 7950830, oz. preko e-pošte: obcina.majšperk@majšperk.si.

6. Koriščenje sredstev

Sredstva bo izbrani prijavitelj koristil na način, ki bo predpisan s pogodbo o financiranju.

7. Obvestilo o izidu javnega razpisa

Predlagatelji bodo o izboru obveščeni v roku 30 dni od odpiranja vlog.

8. Datum objave

Datum objave razpisa na spletni strani Občine Majšperk je 17. 3. 2025.

Številka: 620-1/2025-**1**
Majšperk, dne: 14. 3. 2025



Občina Majšperk
Sašo Kodrič, župan

3. OBRAZEC PRIJAVE

**PRIJAVA
NA JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE
OBNOVE IN VZDRŽEVANJA SPOMENIKOV
V OBČINI MAJŠPERK V LETU 2025**

I. PODATKI O VLAGATELJU

Naziv vlagatelja, ki se prijavlja na javni razpis

naslov

kontaktna oseba

Matična številka / EMŠO

Davčna številka

Transakcijski račun

Telefon / Telefaks / GSM

Oseba (pooblaščenca) za podpis pogodbe

E) Poseg je namenjen preprečevanju nastajanja ali povečanja škode in posodobitvi objekta:

- DA
- NE

Če ste obkrožili »da« utemeljite:

F) Finančna konstrukcija projekta (v primeru, da gre za prijavo posamezne faze investicije se navede finančna konstrukcija za posamezno fazo, ter okvirna ocena celotnega projekta):

DDV mora biti vključen v finančno konstrukcijo.

Ocena celotnega projekta/ ali dela projekta, ki se bo izvajal v letu 2025:
_____ €

Lastna sredstva: _____ €

Občina Majšperk: _____ €

Ostali sofinancerji (navedite)

_____ :

_____ €

G) Lastništvo objekta:

- Objekt je v javni lasti in v javni uporabi
- Objekt je zasebne narave in v javni uporabi
- Objekt je zasebne narave in v zasebni rabi

Žig

Podpis zastopnika prijavitelja

Priloge k prijavi:

- SOGLAJE SOLASTNIKOV ALI LASTNIKOV V PRIMERU, DA PROJEKTA NE PRIJAVLJA LASTNIK OBJEKTA
- SOGLASJE ZAVODA ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE V PRIMERU, DA GRE ZA OBJEKT, KI JE RAZGLAŠEN ZA KULTURNI SPOMENIK
- MNENJE ZAVODA ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE ZA OBJEKTE, KI NISO RAZGLAŠENI ZA KULTURNI SPOMENIK (MNENJE GLEDE NAMERAVANIH DEL)
- PREDRAČUN OBNOVITVENIH IN VZDRŽEVANIH DEL
- IZPOLNJEN IN PARAFIRAN VZOREC POGODBE
- IZJAVO O SPREJEMANJU RAZPISNIH POGOJEV IN TOČNOSTI PODATKOV (KI JE PRILOGA K RAZPISNI DOKUMENTACIJI)
- IZJAVA O SKUPNI UPORABI KULTURNEGA SPOMENIKA

4. IZJAVA

Predlagatelj

izjavljam, da:

- se strinjam s pogoji navedenimi v razpisni dokumentaciji;
- da so podatki v vlogi resnični in točni.

V _____, dne: _____

Podpis odgovorne osebe:

5. SOGLASJE

(predlagatelj)

S O G L A S J E
LASTNIKA (OV) ALI SOLASTNIKA (OV) K POSEGOM NA OBJEKTU

_____ (ime in priimek lastnika – solastnika objekta), naslov
_____, poštna številka _____ soglašam z
načrtovanimi gradbenimi posegi na objektu _____
(navesti ime objekta) _____ EŠD, ki jih bo izvajal _____ v
letu 2025.

Soglasje je sestavni del prijave na javni razpis za sofinanciranje obnove kulturnih spomenikov v Občini Majšperk v letu 2025.

Opomba: Če je več lastnikov ali solastnikov, predlagatelj predloži soglasje za vsakega lastnika ali solastnika posebej.

(podpis lastnika oz. solastnika)

6. MERILA

Pri oceni prijave bomo upoštevali:

MERILO	TOČKE
Višina zagotovljenih lastnih sredstev	10
višina zagotovljenih lastnih sredstev do 90%	8
višina zagotovljenih lastnih sredstev do 80%	6
višina zagotovljenih lastnih sredstev do 70%	4
višina zagotovljenih lastnih sredstev do 60%	2
višina zagotovljenih lastnih sredstev do 50%	1
Pomembnost spomenika z vidika kulturne dediščine	5
Objekt je razglašen za kulturni spomenik	5
Objekt je pripravljen za razglasitev za kulturni spomenik	3
Zaključek del ali predvidene faze obnove in vzdrževanja v letu 2025	5
Poseg je namenjen preprečevanju nastajanja ali povečevanja škode na objektu	10
Vrednost izvedbenih del projekta	10
Vrednost izvedbenih del projekta nad 50.000 €	10
Vrednost izvedbenih del projekta do 50.000 €	5
Vrednost izvedbenih del projekta do 10.000 €	3
Lastništvo objekta	10
Objekt je v javni uporabi	10
Objekt je v zasebni rabi	1
SKUPAJ MOŽNIH	50

V primeru prejema velikega števila vlog bo komisija naredila prioritetni seznam upoštevajoč višino stroškov projekta, točk pridobljenih v skladu z merili in nujnost izvedbe projekta (ogled na terenu).

7. VZOREC POGODBE

Sofinancer: Občina Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk
Davčna št.: SI11993197
Matična št.: 5883644000
ki jo nastopa župan Sašo Kodrič

in

Prejemnik:

Naziv: _____
Naslov: _____
Matična št.: _____
Davčna številka: _____
ki ga zastopa: _____

sklepata

**POGODBO
O SOFINANCIRANJE PROJEKTA
S PODROČJA KULTURNE DEDIŠČINE V OBČINI MAJŠPERK**

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je predmet te pogodbe sofinanciranje projekta s področja kulturne dediščine, ki ga bo v letu 2025 sofinancirala občina. Pogodbeni stranki ugotavljata, da je bil projekt odobren na podlagi prijave na razpis objavljen na spletni strani občine dne

2. člen

Občina se obvezuje, da bo sofinancirala obnovo projekta, "_____", iz občinskega proračuna v višini _____ EUR, na transakcijski račun uporabnika sredstev št., trideseti dan po podpisu pogodbe. Sredstva bodo bremenila proračunsko postavko kulturna dediščina-obnova spomenikov.

3. člen

Investitor se obvezuje, da bodo odobrena sredstva uporabljena namensko za prijavljeni projekt.

4. člen

Investitor je dolžan občini dostaviti kratko poročilo o porabi sredstev in omogočiti nadzor nad izvajanjem pogodbe.

Poročilo o porabi sredstev je investitor dolžan dostaviti občini do 31. 12. 2025.

5. člen

Za izvedbo pogodbe sta zadolžena iz strani Občine Majšperk višji svetovalec za pravno področje Tatjana Varžič Korez, iz strani izvajalca pa _____.

6. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da boste morebitne spore reševali sporazumno, v nasprotnem primeru je za reševanje njunih sporov pristojno sodišče na Ptuju.

7. člen

Pogodba je napisana v treh enakih izvodih, od katerih prejme dva izvoda naročnik in en izvod investitor.

8. člen

Ta pogodba stopi v veljavo in se uporablja z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Številka:
Dne:

Številka: 620-1/2025-
Dne:

INVESTITOR

NAROČNIK
Občina Majšperk
Sašo Kodrič, župan