

13. Ministrstvo za gospodarstvo  
Direktorat za energijo

Številka: 350-1/2010-395  
Datum: 10.9. 2010

- I. **Opozarjamo vas, da veljajo spremembe in dopolnitve določb 68.a člena, prvega in drugega odstavka 68.b – za nove stavbe, prvega odstavka 68.c člena in prvega odstavka 68.č člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07 – uradno prečiščeno besedilo, 70/08 in 22/10), ki se uporabljajo od 1.1. 2008. Še posebej velja omeniti 68.a člen, ki se nanaša na gradnjo novih stavb:**

Pri graditvi novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m<sup>2</sup>, in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m<sup>2</sup> in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, **je treba izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo (v nadaljevanju: študija izvedljivosti), pri kateri se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:**

- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije;
- soproizvodnja;
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo;
- toplotne črpalke.

**Študija izvedljivosti iz prejšnjega odstavka je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.**

Smernice se nanašajo na nivo projektiranja in se upoštevajo pri izdelavi projektne dokumentacije.

- II. Pri načrtovanju prostorske ureditve osnutka občinskega prostorskega načrta občine Majšperk je potrebno upoštevati naslednje smernice glede na Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov) in strokovne podlage za Prostorski plan RS, Ministrstva za okolje in prostor, Urada za energetiko, št. 350-13-16/02, iz marca 2003:

Preko območja načrtovanih posegov v prostor v občini Majšperk za predvidena območja pobud (glej grafično prilogo označeno z modro barvo) obstajajo sledeči objekti za prenos električne energije – daljnovodi:

- DV 1x400 kV Mihovce – Krško
- DV 1x400 kV Mihovce – Podlog
- DV 1x220 kV Cirkovce – Podlog
- DV 1x110 kV Cirkovce - Rogaška

Opozarjamo vas, da je gradnja predvidenih stanovanjskih objektov znotraj varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja možna le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Glede na 48. čl. Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07 – uradno prečiščeno besedilo, 70/08 in 22/10) je potrebno upoštevati varovalni pas elektroenergetskega omrežja, ki za 110 kV napetostni nivo znaša 30 m (15 m levo in 15 m desno od osi daljnovoda) za 220 kV in 400 kV napetostni nivo pa znaša 40 m levo in 40 m desno od osi daljnovoda.

Poleg tega, v skladu z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96) veljajo za območje bivanja posebni ukrepi varstva pred sevanjem. Območja bivanja spadajo v I. območja varstva pred elektromagnetnimi sevanji za katera veljajo strožja merila, kot za II. območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji, kamor spadajo območja brez stanovanj, namenjena industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti.

Preko območja načrtovanih posegov v prostor za predvidena območja pobud (glej grafično prilogo označeno z modro barvo) občine Majšperk potekajo naslednji plinovodi z oznako:

- predviden magistralni plinovod M1/1
- predviden magistralni plinovod M9
- magistralni plinovod M1

Pogoji za gradnjo v varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture se vnesejo v izvedbeni del OPN.

### III. Dodatne energetske smernice za načrtovalce prostora

Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.

Lokalni energetska koncept je koncept razvoja samoupravne lokalne skupnosti ali več samoupravnih lokalnih skupnosti pri oskrbi in rabi energije, ki poleg načrtov oskrbe z energijo vključuje tudi ukrepe za učinkovito rabo energije, sproizvodnjo toplote in električne energije ter uporabo obnovljivih virov energije.

Lokalni energetska koncept mora vsebovati predvsem:

1. analizo porabe energije in energentov po posameznih področjih in za samoupravno lokalno skupnost kot celoto;
2. analizo oskrbe z energijo;
3. analizo emisij;
4. opredelitev šibkih točk oskrbe in porabe energije z vidika stabilnosti in okoljske sprejemljivosti;
5. oceno predvidene porabe energije in napotke za prihodnjo oskrbo z energijo;
6. analizo možnosti učinkovite rabe energije in analizo potencialov obnovljivih virov energije;
7. določitev ciljev energetskega načrtovanja v samoupravni lokalni skupnosti;
8. analizo možnih ukrepov;
9. akcijski načrt;

Lokalni energetska koncept je Občina Majšperk na seji občinskega sveta potrdila maja 2009 in se upošteva pri izdelavi OPN.

- IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku osnutka sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Majšperk je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):**

**Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):**

*(9) Za smotrno rabo energije:*

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetska sanacijo stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov narekujejo razmestitev objektov (osončenost) ter ustrezne razmike med stavbami (požarna varnost, osončenost).

**Prenova naselij ali delov naselij (27. člen, 8., 9. in 14. točka):**

Z OPN se ne načrtuje prenova naselij ali delov naselij.

**Širitev poselitvenih območij (29. člen, 2. točka, 12. odstavek):**

(2) Pri načrtovanju območja za širitev naselja je treba upoštevati:

12. Možnost priključitve na prometno in energetska infrastrukturo, infrastrukturo elektronskih komunikacij ter infrastrukturo oskrbe z vodo in odvajanja ter čiščenja odpadne in padavinske vode, skladno s programi opremljanja zemljišč.

Z OPN se načrtujejo širitve naselij tako, da bo možno nova zemljišča priključiti na obstoječo javno gospodarsko infrastrukturo.

**Razmeščanje območij namenske rabe (31. člen, 2. in 3. točka):**

(2) Območja, ki so namenjena samo stanovanjem, se praviloma ne načrtujejo neposredno ob območjih proizvodnih dejavnosti, območjih energetske infrastrukture in površin drugih območij, zlasti nakupovalnih središč in zabaviščnih parkov. V

neposredno bližino čistih stanovanjskih površin se lahko umesti le manjši športnorekreacijski center.

Z OPN se načrtujejo območja namenske rabe na način, da med sabo niso konfliktna.