

SMERNICE

ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi Občinskega prostorskega načrta Občine Majšperk za naslednje posege, ki so v območju gozda ali gozdnega prostora.

ID	Namen posega	Površina v gozdu (m ²)	Smernica
18	Krčitev v kmetijske namene	992	5
56	Stavbno zemljišče	750	1
90	P	1.034	1
102	Krčitev v kmetijske namene	320	5
162	Stavbno zemljišče – ažuracija	611	1
169	Krčitev v kmetijske namene - ažuracija	365	5
178	Krčitev v kmetijske namene	539	5
181	Gradnja stanovanjskih hiš	4.333	6
215	Stavbno zemljišče	659	1
248	Izgradnja sonaravne kmetije	280	1
108	Krčitev v kmetijske namene	1.656	5
266	Krčitev v kmetijske namene	454	5
269	Bioplinska elektrarna – k.o. Lešje	20.675	Smernica št. 281-9-2008 z dne 11.11.2009
270	Kamnolom peščenjaka	31.450	6
283	Kmetijsko – gozdarski objekt, predelava lesa	175	1

Smernica št. 1 – gradbeni objekti

1. Stavbe morajo biti odmaknjene vsaj 20 m, ostali objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od meje gozda, ki bo po predlagani spremembi ostal gozd, vsaj 1 m.
2. Investitor oz. lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji, kot doslej.
3. Poseg v gozd mora biti tako izveden, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na tleh.
4. Morebitne šture ter odvečen odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd - prvi odstavek 18. čl. Zakona o gozdovih (ZG-B, Ur. l. RS št. 110/2007), ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oz. ga je potrebno vkopati v zasip.
5. Po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju in na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Teren ob objektu, je v delu kjer je gozd, potrebno vzpostaviti v prvotno stanje.
6. Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. l. RS, št. 55/94, 95/04) in Uredbo o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS, št. 26/93, 62/95, 4/06).
7. Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo.
8. Drevje za krčitev označi in posek evidentira pristojna KE Zavoda za gozdove Slovenije,(46. čl. Pravilnika o gozdnogospodarskih in gozdnogojitvenih načrtih, Ur. l. RS št. 5/98, 70/06, 12/08).

Pobude 56: Objekt bo možno umestiti na stavbno zemljišče ob upoštevanju potrebnega odmika.
Pobuda 90: Ažuracija obstoječega objekta
Pobuda 162: Ažuracija obstoječega objekta

Pobuda 215: Ažuracija obstoječega objekta

Pobuda 248: Objekt(e) bo možno umestiti na stavbno zemljišče ob upoštevanju potrebnega odmika.

Pobuda 283: Objekt(e) bo možno umestiti na stavbno zemljišče ob upoštevanju potrebnega odmika.

Smernica št. 4 – linijski infrastrukturi objekti

1. Investitor oz. lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji, kot doslej.
2. Poseg v gozd mora biti tako izveden, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na tleh.
3. Morebitne šture ter odvečen odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd - prvi odstavek 18. čl. Zakona o gozdovih (ZG-B, Ur. l. RS št. 110/2007), ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oz. ga je potrebno vkopati v zasip.
4. Po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju in na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Teren ob objektu, je v delu kjer je gozd, potrebno vzpostaviti v prvotno stanje.
5. Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. l. RS, št. 55/94, 95/04) in Uredbo o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS, št. 26/93, 62/95, 4/06).
6. Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo.
7. Drevje za krčitev označi in posek evidentira pristojna KE Zavoda za gozdove Slovenije, (46. čl. Pravilnika o gozdnogospodarskih in gozdnogojitvenih načrtih, Ur. l. RS št. 5/98, 70/06, 12/08).

Smernice se upoštevajo v prostorskih izvedbenih pogojih glede gospodarske javne infrastrukture.

Smernica št. 5 – krčitev gozda za kmetijske površine

1. Pred pričetkom del mora stranka obvestiti pristojno KE Zavoda za gozdove, ki zagotovi označitev in evidenco dreves na območju dovoljene krčitve.
2. Posek gozda brez ureditve zemljišča za kmetijsko rabo ni dovoljen.
3. Pogoji za gospodarjenje in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč se po izvedbi krčitve ne smejo poslabšati.
4. Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. l. RS št. 55/94, 95/04) in Uredbo o varstvu pred požari v naravnem okolju (Ur. l. RS št. 4/06).
5. Stranka lahko odstrani drevesne panje in večje kamne.
6. Panje ter odvečni odkopni material, se ne sme odlagati v gozd (prvi odstavek 18. čl. Zakona o gozdovih).

Pobude št. 18, 102, 108, 169, 178, 266,

V OPN se vriše kmetijska namenska raba. Navedeni posegi se izvajajo skladno s področno zakonodajo.

Smernica št. 6 – odklonilno mnenje

Območji št. 270, kamnolom peščenjaka na parc. št. 451/1, k. o. Bolfenk in pobuda št. 181, stanovanjska gradnja na parc. št. 583/154 in 583/76, obe k. o. Doklece, se naj ne umestita v OPN.

Obrazložitev smernice št. 6:

K obema posegoma dajemo odklonilno mnenje. S krčitvijo teh zemljišč bi nastala ozka zajeda kamnoloma oziroma stavbnega zemljišča v kompleksu gozdov. Nastali bi obsežni novi gozdni robovi, ki bi bili podvrženi vremenskim ujmam. Oba posega sta predvidena v obsežnejših gozdnih kompleksih, ki bi bili s predmetnimi posegi degradirani.

Na osnovi navedenega Zavod za gozdove Slovenije k predmetnima pobudama daje smernico, da se predvideni prostorski ureditvi opustita.

Pobuda 270:

Občina predlagala NUP-u ponovno preučitev pobude za obuditev dejavnosti v kamnolomu Vundušek. Predlog za stavbno zemljišče se zmanjša iz 31 451 na 16 227 m² in kot tak uvrsti v dopolnjen osnutek kar je bilo dogovorjeno na usklajevalnem sestanku. V okviru CPVO se preuči možnost umestitve posega v prostor.

Pobuda 181:

Predlog za stavbno zemljišče se izvzame.

Smernica št. 8 – ostala območja

Posege in ureditve na stavbnih in vodnih zemljiščih, ki mejijo na območje gozdov, je treba načrtovati tako, da se ne posega v obstoječi gozdni rob. Za posamezne vrste objektov je potrebno zagotoviti naslednje minimalne odmike:

- stavbe morajo biti odmaknjene vsaj 25 m od gozdnega roba;
- ostali objekti, posegi in ureditve, ki so v nivoju zemljišča pa morajo biti odmaknjeni od gozdnega roba najmanj 1,0 m.;
- če ureditve na kmetijskih zemljiščih, ki mejijo na območja gozdov, zahtevajo objekte, morajo biti le-ti odmaknjeni najmanj 4 m od gozdnega roba.

V projektni dokumentaciji je možno opredeliti tudi manjši odmik, če je iz soglasja Zavoda za gozdove Slovenije razvidno, da manjši odmik ne povzroča negativnega vpliva na gozdni rob oziroma na funkcije gozdov in gozdnega prostora.

Smernice se vnesejo v prostorske izvedbene pogoje. Tiste vsebine, ki se nanašajo na nivo projektiranja, se upošteva pri izdelavi projektne dokumentacije.

Smernica št. 10 Strokovne podlage za gospodarjenje s posamičnim gozdnim drevjem oziroma skupinami gozdnega drevja zunaj naselij.

Za pripravo prostorskih planskih aktov mora Zavod za gozdove izdelati strokovne podlage za gospodarjenje s posamičnim gozdnim drevjem oziroma skupinami gozdnega drevja zunaj naselij (20. čl. Zakona o gozdovih), ki skladno z omenjenim zakonom niso gozd. Zavod za gozdove neposrednega nadzora in usmerjanja razvoja teh površin ni pristojen izvajati, razen v primeru preventivnih varstvenih in sanitarnih sečenj.

Omenjena vegetacija je namreč zelo pomembna za ohranjanje habitatov prostoživečih živali, zato je zelo pomembno, da se v OPN vključijo tudi strokovne podlage za gospodarjenje s to vegetacijo, saj se s tem omogoči nadzor pristojnih občinskih služb na teh površinah.

OPN naj vsebuje:

- Sečnja drevja, obžagovanje vej in krčenje zarasti, se lahko izvaja izključno v času izven gnezdenja ptic, to je od konca meseca septembra do konca meseca februarja naslednjega leta;
- Suha drevesa in drevesna dupla ohranjamo povsod tam, kjer s puščanjem oslabelih dreves ne povečamo možnosti širjenja škodljivcev in bolezni. Drevesne vrste, kjer je obstaja ta nevarnost so: smreka, kostanj in brest. Prav tako ohranjamo vse plodonosne drevesne in grmovne vrste;
- Ohranjati gozdne ostanke ob vodotokih, ker vplivajo na zaščito bregov pred erozijo. Pri poseku je potrebno počistiti struge in korita potokov. Z gozdovi ob potokih gospodarimo posamično ali skupinsko prebiralno ter zagotavljamo naravno pestrost;
- Skupine gozdnega drevja izven naselij, grmovno vegetacijo in obvodno vegetacijo, ki se zaradi rabe izkrčijo na golo, je potrebno takoj oziroma še v letu krčitve sanirati na način, da se osnuje nova drevesna ali grmovna zarast.

Zahtevane vsebine se vključijo v Odlok o OPN Majšperk.

Smernica št. 11 – Prikaz stanja prostora

Prikaz stanja prostora mora ustrezno prikazovati podatke o dejanskem območju gozda, kot je opredeljen v gozdnogospodarskih načrtih oziroma po dejanski rabi, kot jo vodi Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Prikaz stanja prostora je izdelan skladno s Pravilnikom o prikazu stanja prostora in opremljen z najnovejšimi razpoložljivimi podatki o dejanski rabi.

Smernica št. 12 - načrtovanje nezahtevnih oziroma enostavnih objektov

V območju gozdov se lahko načrtuje oziroma gradi naslednje nezahtevne oziroma enostavne objekte:

- gozdna cesta;
- grajena gozdna vlaka;
- obora za rejo divjadi;
- zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo;
- vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave;
- čebelnjak;
- gozdna učna pot;
- kolesarska steza;
- planinska pot;
- sprehajalna pot;
- trimska steza.

Posegi iz prejšnjega odstavka so dopustni le, če vplivi posega v gozd ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov. Pred začetkom gradnje takšnih objektov je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.

Ograditev posameznih delov gozda, ni dovoljena, razen v primerih, ki so določeni z Zakonom o gozdovih (24. člen).

Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati, razen če je to predvideno v gozdnogospodarskem načrtu.

Vsebina se vključi v prostorske izvedbene pogoje.